

T A J

I B I R A P U E R A

BY PLANIK



Consultor

Madero

Executivo de Vendas



PLANIK. A VIDA É ÚNICA PARA VIVER O GENÉRICO.

Para nós, o alto padrão não se alcança com fórmulas prontas. Ele nasce em projetos criados com intenção, singularidade e excelência.

Em um mercado de fachadas semelhantes, interiores repetidos e escolhas feitas para agradar a todos e não a alguém, a Planik escolheu fazer diferente. Aqui cada projeto nasce com critério feito para refletir de forma autêntica quem vai viver ali, dialogando com seu tempo, seu espaço e sua história.

Criar, para nós, é oferecer significado e propósito além da aparência. Não construímos apenas lugares para morar, construímos lugares para pertencer.

MAIS DE **40 ANOS** DE EXPERIÊNCIA
NO MERCADO IMOBILIÁRIO

42
ANOS
DE HISTÓRIA

+ 4.000
APARTAMENTOS
ENTREGUES

100%
DOS PROJETOS
ENTREGUES NO PRAZO

PRESENÇA
NAS REGIÕES MAIS
VALORIZADAS
DE SÃO PAULO

+ 300 MIL M²
DE ÁREAS
CONSTRUÍDAS

+ 90%
DE SATISFAÇÃO
DOS CLIENTES *

*ÍNDICE DE SATISFAÇÃO NO ATENDIMENTO, MEDIDO NOS ÚLTIMOS 12 MESES.

ENTREGUE EM 2015



PAULISTA LIFESTYLE
BELA VISTA

ENTREGUE EM 2017



CLASS
ANÁLIA FRANCO

ENTREGUE EM 2018



CARDEAL 1720
PINHEIROS

ENTREGUE EM 2021



SELETTTO
CAMPO BELO

ENTREGUE EM 2024



NIK ALVES GUIMARÃES
PINHEIROS

ENTREGUE EM 2024



NIK VILA MARIANA
VILA MARIANA

ENTREGUE EM 2024



NIK PERDIZES
PERDIZES

ENTREGUE EM 2025



NIK PAULISTA
PAULISTA

ENTREGUE EM 2025



NIK PARADISO
PARAÍSO

EM OBRAS



NIK SUNSET PAULISTA
PAULISTA

EM OBRAS



NIK ESTILO PAULISTA
PARAÍSO

EM LANÇAMENTO



NIK FARIA LIMA
FARIA LIMA



PLANIK ONE

Para quem não aceita viver o comum nem quer ser mais um **alto padrão, de verdade**, não começa nas paredes. Começa no jeito como você é tratado. No cuidado com o detalhe. Na liberdade de escolher o que faz sentido para sua vida. O programa **Planik One** entrega o que realmente faz diferença: atendimento com presença, personalização com critério e qualidade com liderança. Não é sobre seguir o padrão do mercado, é sobre elevar o padrão da experiência.

PILARES DO PROGRAMA

RELACIONAMENTO

Um relacionamento único. Do início ao seu novo começo. Planik One é o nosso programa de atendimento exclusivo, criado para oferecer algo raro: uma experiência fluida, atenta e humana em cada etapa da jornada. Durante toda a jornada, o cliente será acompanhado por um gerente de relacionamento dedicado. Alguém que antecipa, resolve e representa a Planik com a mesma precisão e sensibilidade com que cada projeto é desenhado.

PERSONALIZAÇÃO

O mundo tem bilhões de pessoas. Mas cada uma é única. E cada lar, no fundo, é um reflexo das escolhas de quem vive ali. No Planik One, a personalização vai além do acabamento. É sobre imprimir identidade, propósito e sensibilidade em cada decisão. O cliente do Taj Ibirapuera vai contar com um programa completo, com inúmeras possibilidades de acabamentos, layouts e adaptações tudo com curadoria técnica e estética.

QUALIDADE

Qualidade se define no traço. E se garante em cada etapa. O Planik One é o selo que garante que a qualidade das nossas obras começa muito antes do canteiro. Começa no projeto, nas escolhas técnicas, na especificação criteriosa de cada material, no processo e no fornecedor. A Planik é quem lidera e define o padrão construtivo com um time próprio de engenharia que acompanha todas as etapas, da concepção à entrega, com obsessão pela perfeição dos seus projetos e pela qualidade final. Trabalhamos com parceiros especialistas em execução, como é prática do setor. Mas quem determina o que deve ser feito, como e com que padrão, somos nós. Porque excelência não se delega, se lidera.



TAJ IBIRAPUERA

ONDE VIVER É UMA ARTE.

No coração de São Paulo, um novo conceito de sofisticação e exclusividade ganha vida. O **Taj Ibirapuera** é mais que um empreendimento: é uma experiência única, onde o clássico se encontra com o contemporâneo. Inspirado na arquitetura moura, o projeto traz a imponência de linhas que evocam história e modernidade. A grandiosidade de arcos e arabescos cria um jogo sublime de luz e sombra, transformando cada ambiente em um espaço de contemplação e beleza. Pátios internos com águas serenas fluem com suavidade, refletindo a paz que permeia todo o projeto.

Mais do que um lugar para morar, é uma expressão de equilíbrio em meio ao ritmo acelerado da cidade. Um ambiente pensado para quem valoriza bem-estar, privacidade e uma experiência de morar com calma, beleza e significado, sem abrir mão da sofisticação e da exclusividade. Cada escolha traduz conforto e elegância: materiais nobres, plantas inteligentes, espaços amplos e uma vista única que apresenta a silhueta da metrópole projetada sutilmente diante de um horizonte calmo e inspirador. É um novo olhar sobre o morar, onde a paisagem se torna extensão do lar. Em um dos endereços mais desejados de São Paulo, o **Taj Ibirapuera** redefine o viver bem com autenticidade e propósito.



IBIRAPUERA

O VERDE QUE ABRAÇA
E PASSA A FAZER PARTE
DO DIA A DIA.

A Planik traz para a região do Ibirapuera, um projeto residencial único, pensado para oferecer **sofisticação, conforto e qualidade** de vida. Localizado na Rua Pelotas, um dos endereços mais privilegiados do entorno, o empreendimento combina design atemporal, inspiração arquitetônica refinada e integração com a natureza. A localização privilegiada oferece um ambiente residencial tranquilo, arborizado e, ao mesmo tempo, próximo a importantes pontos da cidade, como o Parque Ibirapuera. A vista desobstruída para o Instituto Biológico garante um cenário permanente de verde, reforçando a sensação de bem-estar e **conexão com a natureza**.



FOTO AÉREA DO PARQUE IBIRAPUERA



VISTA AÉREA DA REGIÃO



FOTO AÉREA DA REGIÃO

EDUCAÇÃO

- Colégio São Luís | 3 min.*
- Colégio Bandeirantes | 3 min.*
- ESPM | 5 min.*
- Belas Artes | 6 min.*

GASTRONOMIA

- Jiquitaia | 2 min.*
- Aiô | 2 min.*
- Vista | 4 min.*

CULTURA

- Planeta Inseto | Inst. Biológico | 1 min.*
- Ginásio do Ibirapuera | 3 min.*
- Museu de Arte Contemporânea | 4 min.*
- Cinemateca Brasileira | 4 min.*
- Museu de Arte Moderna | 5 min.*

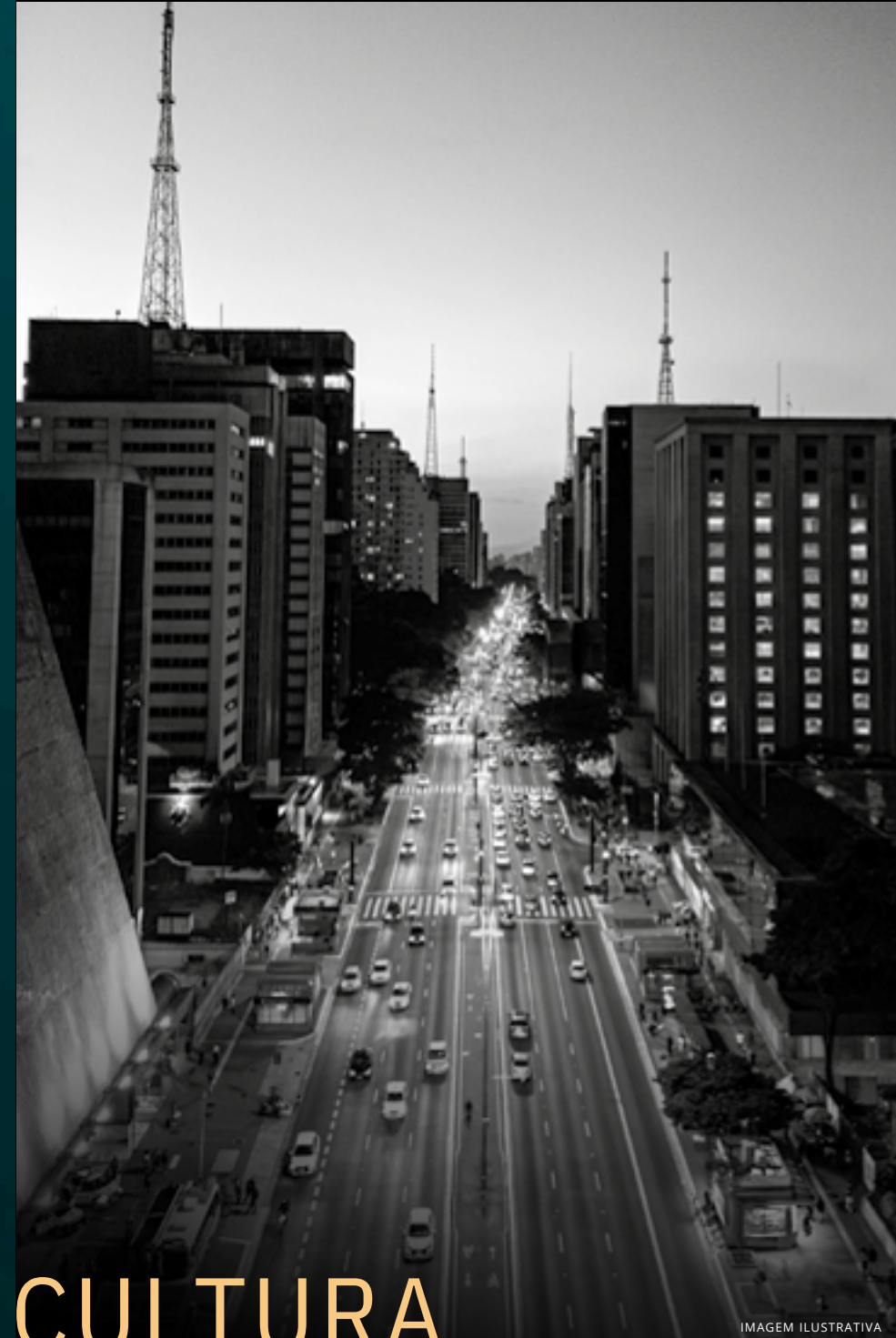


IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA

*FONTE: GOOGLE MAPS.

SAÚDE

- Hospital Beneficência Portuguesa | 8 min.*
- Hospital Oswaldo Cruz | 15 min.*
- Hospital Albert Einstein | 12 min.*

MOBILIDADE

- Av. 23 de Maio | 2 min.*
- Av. Brigadeiro Luís Antônio | 2 min.*
- Av. Pedro Álvares Cabral | 3 min.*
- Av. República do Líbano | 4 min.*
- Av. Ibirapuera | 5 min.*
- Av. Paulista | 6 min.*



FOTO DA FACHADA DO HOSPITAL OSWALDO CRUZ



FOTO DA AV. 23 DE MAIO





LAZER

FOTO DO PARQUE DAS BICICLETAS

- Parque Ibirapuera | 4 min.*
- Sesc Vila Mariana | 2 min.*
- Praça Carlos Gardel | 4 min.*
- Arena Ibirapuera | 5 min.*
- Parque das Bicicletas | 5 min.*
- Shopping Pátio Paulista | 5 min.*



FOTO DO SESC VILA MARIANA



FOTO DA AV. REPÚBLICA DO



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO	RUA PELOTAS, 681 - IBIRAPUERA
ARQUITETURA	PSA ARQUITETURA
INTERIORES	CHRIS SILVEIRA
PAISAGISMO	BENEDITO ABBUD
ÁREA TOTAL DO TERRENO	3.335,83 M²
TORRE	1
TOTAL DE UNIDADES	48
TIPOLOGIAS	191 M² E 193 M² 3 SUÍTES 3 VAGAS DEMARCADAS DEPÓSITO PRIVATIVO
	253 M² - 4 SUÍTES 4 VAGAS DEMARCADAS DEPÓSITO PRIVATIVO
	UNIDS. GARDEN 298 M² 4 SUÍTES - 4 VAGAS DEMARCADAS DEPÓSITO PRIVATIVO
	UNIDS. COBERTURA 347 M² 368 M² - 3 SUÍTES – 4 VAGAS DEMARCADAS DEPÓSITO PRIVATIVO 1 PONTO PARA INSTALAÇÃO DE CARREGADOR ELÉTRICO.
	479 M² 4 SUÍTES – 5 VAGAS DEMARCADAS DEPÓSITO PRIVATIVO
ÁREAS COMUNS	LOBBY SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO, PORTE-COCHÈRE, CENTRAL DE ENTREGAS COM REFRIGERADOR, SALA DE APOIO PARA MOTORISTAS, BICICLETÁRIO, SAUNA SECA & SPA, BRINQUEDOTECA, PLAYGROUND, QUADRA DE BEACH TENNIS, PISCINA COM RAIA SEMIOLÍMPICA CLIMATIZADA E DECK MOLHADO, PISCINA INFANTIL CLIMATIZADA, SOLÁRIO COM ESPREGUIÇADEIRAS, ESPAÇO ZEN, ACADEMIA, ESPAÇO MULTIFUNCIONAL, TERRAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA, ESPAÇO GOURMET, SALÃO DE FESTAS COM BAR E ADEGAS CLIMATIZADAS, SALA DE JOGOS, PÁTIO COM ESPELHO D’ÁGUA E LAREIRAS



IMPLANTAÇÃO ACESSO



- 1 Porte-Cochère
- 2 Lobby Social com Pé-Direito Duplo
- 3 Central de Entregas com Refrigerador
- 4 Bicicletário
- 5 Portaria
- 6 Sala de Apoio a Motoristas
- 7 APA de Funcionários

PLANTA ILUSTRATIVA (SEM ESCALA) DA IMPLANTAÇÃO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. OS MÓVEIS, OS UTENSÍLIOS E OS EQUIPAMENTOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO INTEGRANTE DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA.





IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO TÉRREO

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1 Sala de Jogos | 9 Piscina com Raia Semiolímpica Climatizada, Deck Molhado e Solário |
| 2 Brinquedoteca | 10 Quadra de Beach Tennis |
| 3 Playground | 11 Terraço Gourmet com Churrasqueira |
| 4 Espaço Zen | 12 Espaço Gourmet |
| 5 Sauna Seca & Spa | 13 Salão de Festas com Bar e Adegas Climatizadas |
| 6 Academia | 14 Pátio com Espelho D'Água e Lareiras |
| 7 Espaço Multifuncional | 15 Terraço Coberto |
| 8 Piscina Infantil Climatizada | |



PLANTA ILUSTRATIVA (SEM ESCALA) DA IMPLANTAÇÃO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. OS MÓVEIS, OS UTENSÍLIOS E OS EQUIPAMENTOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO INTEGRANTE DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA.



ÁREAS COMUNS



PÁTIO COM ESPELHO
D'ÁGUA E LAREIRAS

VISTA PERMANENTE PARA O VERDE



Imagem preliminar

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PÁTIO COM ESPELHO D'ÁGUA E LAREIRAS

FACHADA FRONTAL

UM REFÚGIO PARA SENTIR, CONTEMPLAR E VIVER.
ARQUITETURA MARCANTE E ATEMPORAL





FACHADA POSTERIOR



PORTE-COCHÈRE





LOBBY SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO

O INÍCIO DE UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA

Imagem preliminar · Imagem preliminar · Imagem preliminar



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO



TERRAÇO COBERTO



Imagem preliminar · Imagem preliminar · Imagem preliminar



PISCINA COM RAIA SEMIOLÍMPICA CLIMATIZADA, DECK MOLHADO E SOLÁRIO



PISCINA INFANTIL CLIMATIZADA

UM OÁSIS PRIVATIVO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA INFANTIL CLIMATIZADA



PLAYGROUND

ESPAÇOS PARA A IMAGINAÇÃO E PARA A DIVERSÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

Imagem preliminar · Imagem preliminar · Imagem preliminar



QUADRA DE BEACH TENNIS





ACADEMIA



Imagem preliminar · Imagem preliminar · Imagem preliminar

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA

O BEM-ESTAR SEMPRE EM FORMA



ESPAÇO MULTIFUNCIONAL





O CENÁRIO PERFEITO
PARA NOVAS E INESQUECÍVEIS MEMÓRIAS

SALÃO DE FESTAS COM BAR E ADEGAS CLIMATIZADAS

Imagem preliminar · Imagem preliminar · Imagem preliminar





SALÃO DE FESTAS COM BAR E ADEGAS CLIMATIZADAS





SALÃO DE FESTAS COM BAR E ADEGAS CLIMATIZADAS





SALÃO DE FESTAS COM BAR E ADEGAS CLIMATIZADAS



ESPAÇO GOURMET

UM NOVO MOMENTO QUE MERECE SER
CELEBRADO. HOJE, AMANHÃ E SEMPRE



Imagem preliminar
Imagem preliminar



TERRAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA



Imagem preliminar · Imagem preliminar · Imagem preliminar

SALA DE JOGOS



Imagem preliminar · Imagem preliminar · Imagem preliminar

Imagem preliminar · Imagem preliminar · Imagem preliminar



SAUNA
SECA & SPA





PAZ, SERENIDADE E RELAXAMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO ZEN

ESPAÇO ZEN



BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



LIVING | APARTAMENTO DE 253 M2



AMPLITUDE QUE EXPANDE O HORIZONTE





PAVIMENTO TIPO

FINAL 05

FINAL 06



FINAL 04

FINAL 03

FINAL 02

FINAL 01

RUA PELOTAS



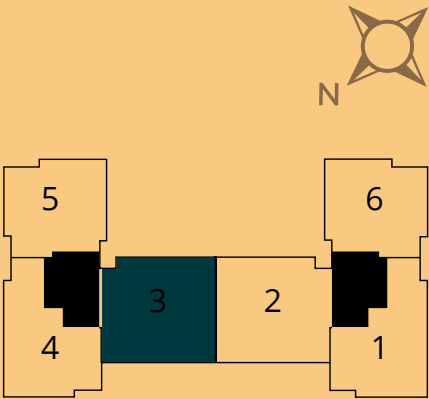
PLANTA OPÇÃO FINAL 3 | 2º AO 6º PAVIMENTO

253 M2 | 4 SUÍTES

4 VAGAS DEMARCADAS | DEPÓSITO PRIVATIVO



Planta ilustrada tipo de 253 m2* com sugestão de decoração. Os móveis, os utensílios e os equipamentos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo.





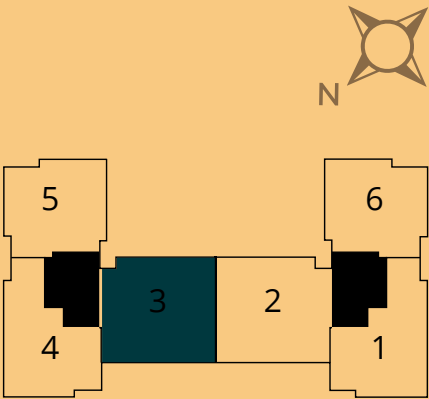
PLANTAOPÇÃOFINAL 3 | 2º AO 6º PAVIMENTO

253 M2 | 3 SUÍTES

4 VAGAS DEMARCADAS | DEPÓSITO PRIVATIVO



Planta ilustrada tipo de 253 m2* com sugestão de decoração. Os móveis, os utensílios e os equipamentos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo.





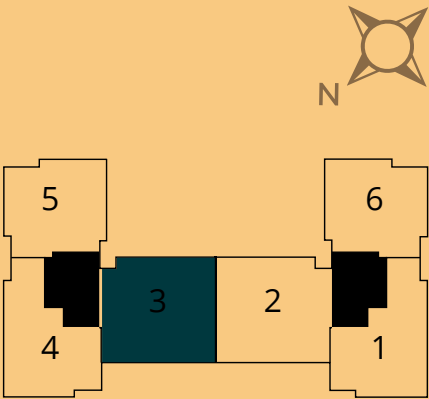
PLANTADUPLEXFINAL 3 | 8º PAVIMENTO

479 M2 | 3 SUÍTES

ÁREATOTAL | 5VAGASDEMARCADAS | DEPÓSITO PRIVATIVO



Planta ilustrada tipo de 465 m2* com sugestão de decoração. Os móveis, os utensílios e os equipamentos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo.

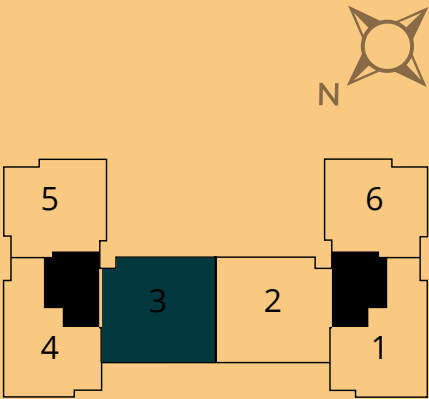




PLANTA DUPLEX FINAL 3 | PAVIMENTO SUPERIOR DESCOBERTO

479 M2

ÁREA TOTAL | 5 VAGAS DEMARCADAS | DEPÓSITO PRIVATIVO

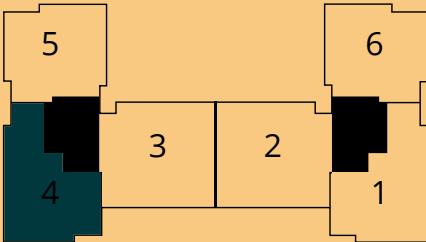




PLANTA PADRÃO FINAL 4 | 1º AO 7º PAVIMENTO

193 M2 | 3 SUÍTES

3 VAGAS DEMARCADAS | DEPÓSITO PRIVATIVO



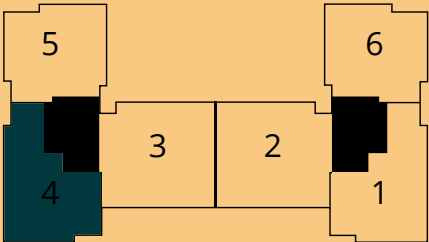
Planta ilustrada tipo de 193 m2* com sugestão de decoração. Os móveis, os utensílios e os equipamentos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo.



PLANTA OPÇÃO FINAL 4 | 1º AO 7º PAVIMENTO

193 M2 | 2 SUÍTES

3 VAGAS DEMARCADAS | DEPÓSITO PRIVATIVO



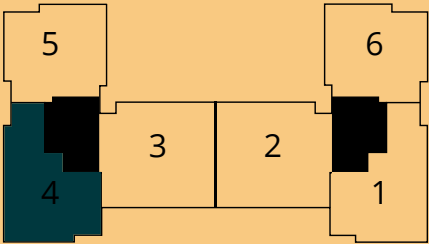
Planta ilustrada tipo de 193 m2* com sugestão de decoração. Os móveis, os utensílios e os equipamentos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo.



PLANTADUPLEXFINAL 4 | 8º PAVIMENTO

368 M2 | 3 SUÍTES

ÁREA TOTAL | 4 VAGAS DEMARCADAS
| DEPÓSITO PRIVATIVO

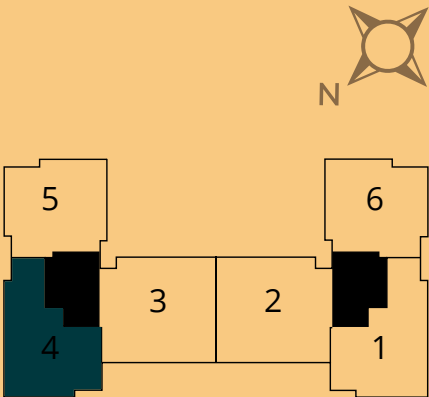
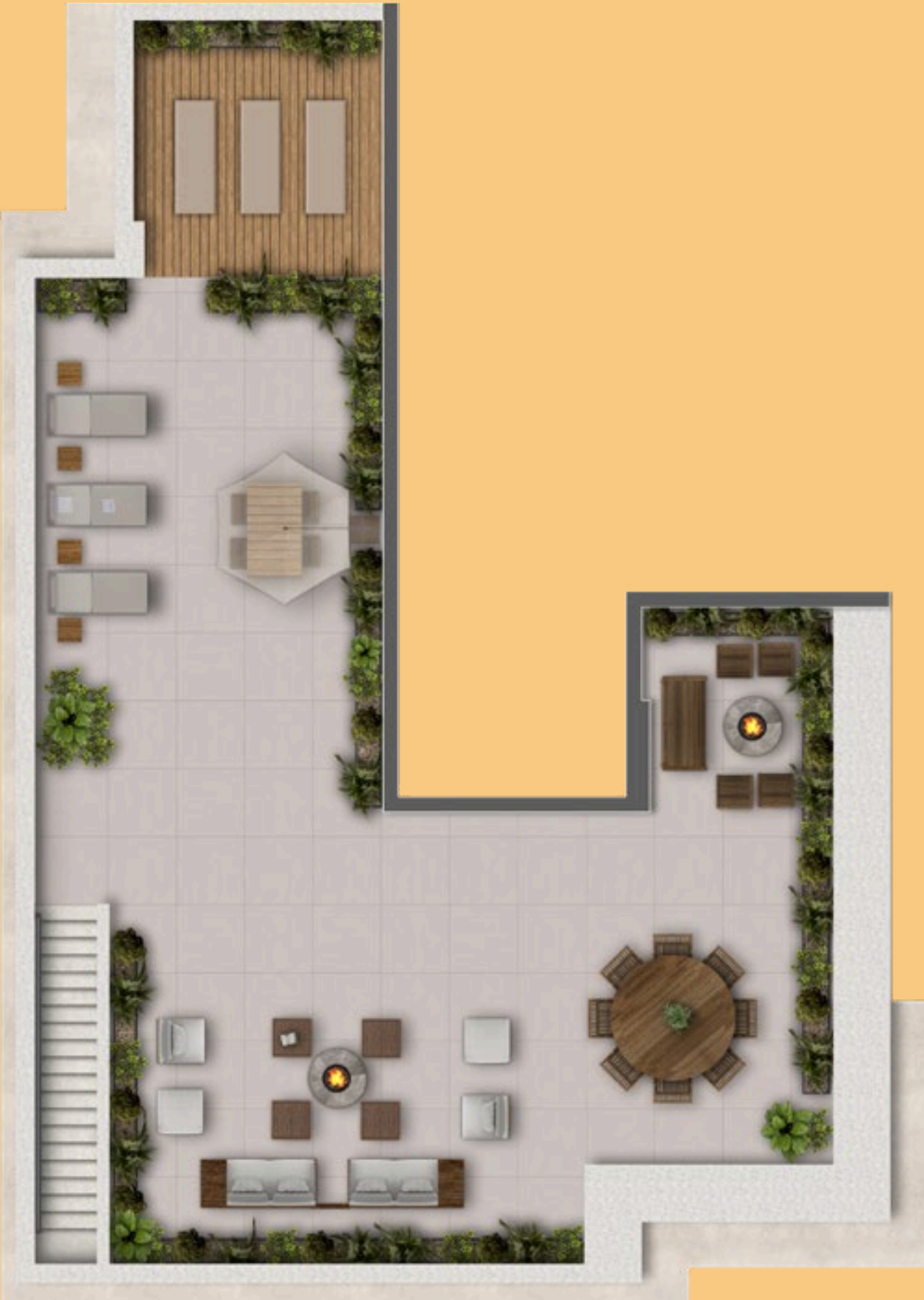


Planta ilustrada tipo de 354 m2* com sugestão de decoração. Os móveis, os utensílios e os equipamentos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo.



368 M2

ÁREA TOTAL | 4 VAGAS DEMARCADAS
| DEPÓSITO PRIVATIVO

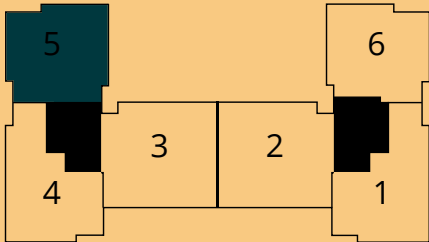




PLANTA PADRÃO FINAL 5 | 1º AO 7º PAVIMENTO

191 M2 | 3 SUÍTES

3 VAGAS DEMARCADAS | DEPÓSITO PRIVATIVO



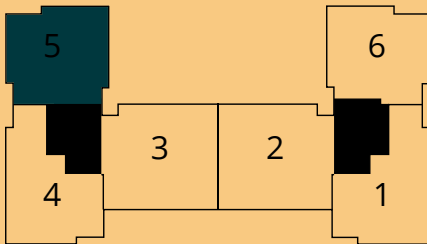
Planta ilustrada tipo de 191 m2* com sugestão de decoração. Os móveis, os utensílios e os equipamentos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo.



PLANTA OPÇÃO FINAL 5 | 1º AO 7º PAVIMENTO

191 M2 | 2 SUÍTES

3 VAGAS DEMARCADAS | DEPÓSITO PRIVATIVO



Planta ilustrada tipo de 191 m2* com sugestão de decoração. Os móveis, os utensílios e os equipamentos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo.



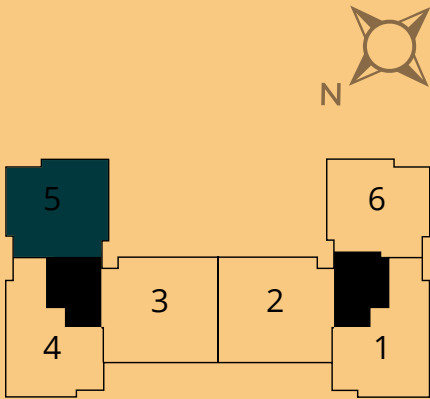
PLANTA DUPLEX FINAL 5 | 8º PAVIMENTO

347 M2 | 3 SUÍTES

ÁREA TOTAL | 4 VAGAS DEMARCADAS
| DEPÓSITO PRIVATIVO



Planta ilustrada tipo de 335 m2* com sugestão de decoração. Os móveis, os utensílios e os equipamentos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo.

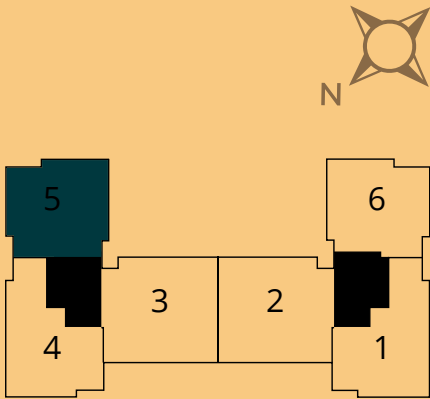




PLANTA DUPLEX FINAL 5 | PAVIMENTO SUPERIOR DESCOBERTO

347 M2

ÁREA TOTAL | 4 VAGAS DEMARCADAS
| DEPÓSITO PRIVATIVO





DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS

- SALA DE APOIO AO MOTORISTA
- BICICLETÁRIO
- ESPAÇO DELIVERY COM REFRIGERADOR*
- PROJETO DE SEGURANÇA, PORTARIA BLINDADA, CLAUSURA E PASSA-VOLUMES*
- GERADOR DE ENERGIA PARA ÁREAS COMUNS*
- AR-CONDICIONADO ENTREGUE (CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO)
- PISCINAS ADULTO E INFANTIL CLIMATIZADAS
- CAPTAÇÃO E REAPROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS PARA A IRRIGAÇÃO DOS JARDINS
- RESERVA DE CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE CARREGADORES DE CARRO ELÉTRICO NAS VAGAS DE GARAGEM (1 POR UNIDADE)**



IMAGEM ILUSTRATIVA

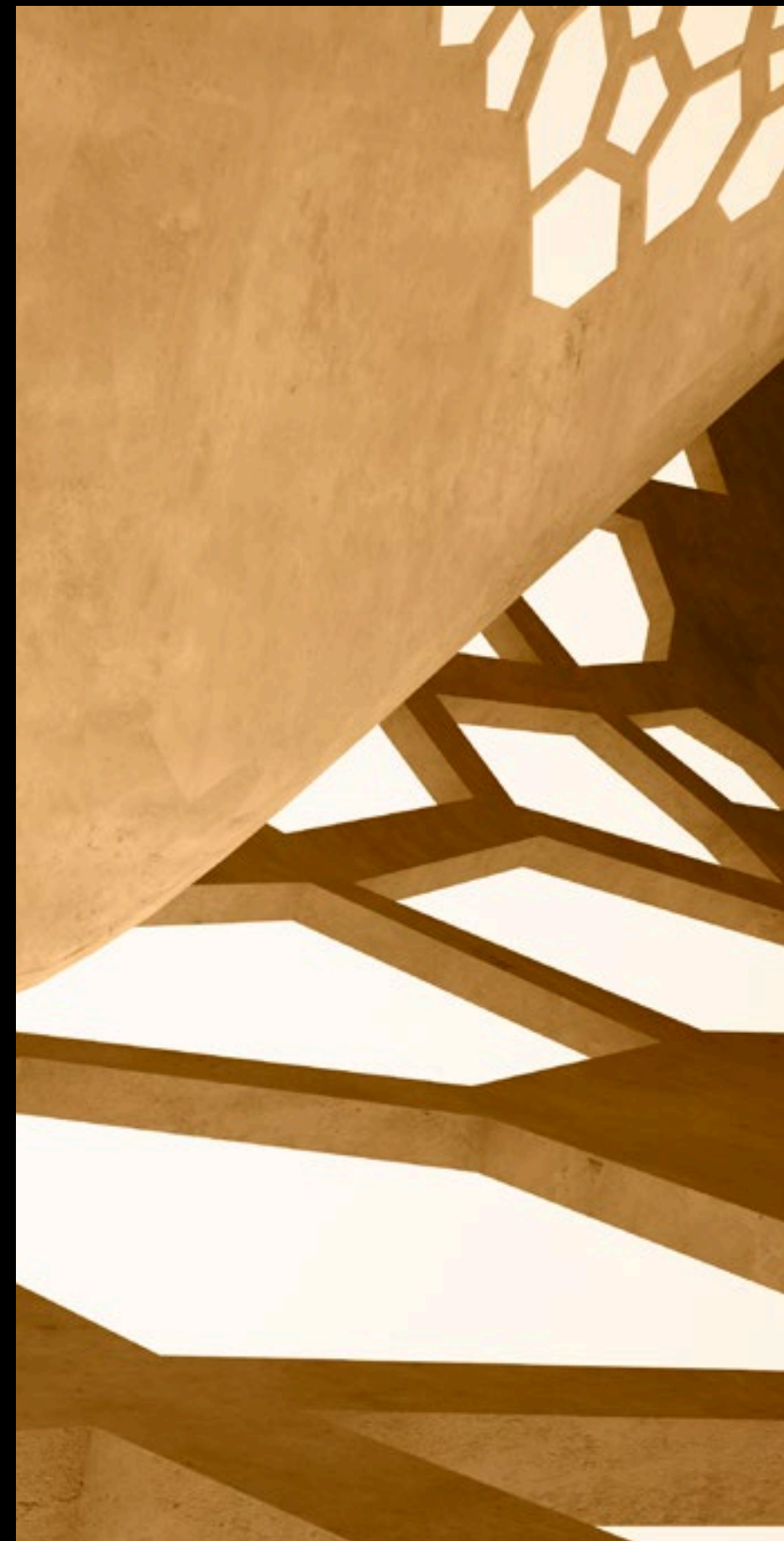
*CONSULTAR O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO.

**DISPONIBILIDADE DE CARGA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE CARREGADORES PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS (1 UNIDADE). CONSULTAR AS CONDIÇÕES TÉCNICAS PARA A INSTALAÇÃO.



DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

- HALL PRIVATIVO
- ELEVADORES SOCIAIS COM CONTROLE DE ACESSO
- DEPÓSITO PRIVATIVO NOS SUBSOLOS
- PISO A PISO DE 3,06 M²
- PONTO PARA COIFA NA COZINHA
- PONTO PARA TRITURADOR DE ALIMENTOS NA COZINHA
- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A CARVÃO NO TERRAÇO
- PERSIANAS DE ENROLAR AUTOMATIZADAS ENTREGUES
- SEM VIGAS ENTRE A SALA E O TERRAÇO
- INFRAESTRUTURA PARA AQUECEDOR A GÁS
- INFRAESTRUTURA E PREVISÃO DE CARGA PARA INSTALAÇÃO DE BANHEIRA NO BANHEIRO DA SUÍTE MASTER
- ÁREA TÉCNICA SEPARADA PARA A INSTALAÇÃO DAS CONDENSADORAS DE AR-CONDICIONADO
- GERADOR DE ENERGIA ATENDENDO TODAS AS UNIDADES (EXCETO AR-CONDICIONADO)*
- ATENUAÇÃO ACÚSTICA SOB CONTRAPISO DA SALA, DOS DORMITÓRIOS E DA CIRCULAÇÃO ÍNTIMA*
- INFRAESTRUTURA PARA DESEMBAÇADOR DE ESPELHO E AQUECEDOR DE TOALHAS NOS BANHEIROS
- BLOCO COM ISOLAMENTO ACÚSTICO NAS PAREDES DE DIVISA ENTRE AS UNIDADES





PERGUNTAS E RESPOSTAS

FICHA TÉCNICA

QUAL O ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO?

Rua Pelotas, 681 – Ibirapuera - São Paulo.

QUAL A ÁREA DO TERRENO?

3.335,83 m².

QUANTAS UNIDADES O PROJETO TERÁ?

48 unidades, em uma única torre.

QUANTAS UNIDADES POR ANDAR?

6 unidades, todas com hall de elevador social exclusivo. Haverá ainda 2 elevadores de serviço por pavimento, sendo que cada um atenderá 3 unidades residenciais.

QUAIS SÃO AS METRAGENS DOS APARTAMENTOS?

191 | 193 - 3 suítes.

253 M² | 4 suítes.

Unids. Garden 298 M² | 4 suítes.

Unids. Cobertura 347 M² | 368 M² - 3 suítes.

479 M² | 4 suítes.

QUANTAS VAGAS POR UNIDADE? 3 vagas demarcadas | depósito privativo - 191 M² | 193 M². 4 vagas demarcadas | depósito privativo - 253 M². 5 vagas demarcadas | depósito privativo - 298 M². 4 vagas demarcadas | depósito privativo - 347 M² | 368 M². 5 vagas demarcadas | depósito privativo - 479 M².

O PROJETO POSSUI DEPÓSITO?

Todas as unidades com depósito privativo na garagem.

QUEM SÃO OS AUTORES DO PROJETO?

Arquitetura: PSA Arquitetura.

Interiores: Chris Silveira.

Paisagismo: Benedito Abbud.

SEGURANÇA

A GUARITA SERÁ BLINDADA?

Sim e projeto de segurança.

QUAL NÍVEL DE BLINDAGEM?

Nível III.

ÁREAS COMUNS

AS ÁREAS COMUNS SOCIAIS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS?

Sim.

TEREMOS GERADOR?

Gerador full nos apartamentos, nas áreas comuns e nos sistemas de emergência (exceto sistema de ar-condicionado, sauna, chuveiros elétricos e carregador de carro elétrico).

TERÁ AQUECIMENTO SOLAR?

Será entregue as prumadas, porém o sistema não será entregue e ficará a cargo do condomínio.

A FACHADA SERÁ EM TEXTURA?

As fachadas receberão revestimento em massa texturizada e/ou acabamento em pintura texturizada acrílica e/ou reboco decorativo. Serão entregues elementos vazados nas áreas técnicas, conforme especificações do projeto de arquitetura.

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

QUAL É A ALTURA DO PÉ-DIREITO DAS UNIDADES?

Finais 1, 4, 5 e 6 - 2,86 m e 2,94 m.

Finais 2 e 3 - 2,88 m e 2,94 m.

Duplex - 3,24 m (piso a piso).

PISOS E REVESTIMENTOS SERÃO ENTREGUES EM TODAS AS UNIDADES?

Não, será entregue cinza.

AS UNIDADES ESTÃO PREVISTAS PARA RECEBER CHUVEIRO A GÁS OU ELÉTRICO?

Os chuveiros serão a gás. Apenas o chuveiro do banheiro de serviço será elétrico.

QUAL SISTEMA CONSTRUTIVO ADOTADO?

Alvenaria e estrutura convencional.

QUANTAS VAGAS DE CARRO E MOTO?

Duplex finais 1, 4, 5 e 6 – 4 vagas.

Duplex finais 2 e 3 – 5 vagas.

Gardens – 5 vagas.

Finais 1, 4, 5 e 6 – 3 vagas.

Finais 2 e 3 – 4 vagas.

48 vagas de bicicleta.

9 vagas de moto.

1 vaga de carga e descarga.

QUAL SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA DOS CHUVEIROS?

Individual a gás, com espaço para boiler.

PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO EM QUAIS AMBIENTES DAS UNIDADES?

Infraestrutura para ar-condicionado (carga elétrica e os drenos) na sala, no terraço, nos dormitórios e na sala íntima.

HAVERÁ INDIVIDUALIZAÇÃO DE MEDIÇÃO DE GÁS E ÁGUA?

Entregue medição de água individualizada com possibilidade de instalação de medição remota futuramente pelo condomínio.

TEREMOS ÁGUA QUENTE NAS PIAS DOS BANHEIROS E DA COZINHA? Teremos pontos de água quente nas duchas, nas torneiras dos banheiros e na torneira da cozinha (aquecedor de passagem com possibilidade de boiler na unidade).

TEREMOS PERSONALIZAÇÃO E/OU ENTREGA SEM REVESTIMENTOS, LOUÇAS E METAIS?

Sim.



Consultor

Madero

Executivo de Vendas

11-98661-4736

AGENDE SUA VISITA COMIGO